



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
เรื่อง แจ้งให้เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนงานดำเนินการแก้ไขปัญหาผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่ไม่ยินยอมเข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการนำที่ดินที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาจัดให้แก่เกษตรกรที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับ ส.ป.ก. ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ วรรคสอง (๑) แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้ผู้ครอบครองที่ดินตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่) ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่ปิดประกาศ โดยผู้ครอบครองที่ดินที่มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

ข้อ ๑ บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๒) เป็นเกษตรกร
- (๓) มีสัญชาติไทย
- (๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- (๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้ละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสุดนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ
- (๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ ผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๑ ซึ่งจะได้รับการพิจารณาคัดเลือก และจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นผู้ถือครองที่ดินของรัฐที่นำมาเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๒) เป็นผู้ถือครองที่ดินที่ได้มานอกเหนือจาก (๑) ที่อยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิมในขณะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.
- (๓) เป็นคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของบุคคลตาม (๑) หรือเป็นทายาทของบุคคลดังกล่าว
- (๔) เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗ แห่งระเบียบดังกล่าว
- (๕) เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามหมวด ๒ แห่งระเบียบดังกล่าว
- (๖) เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ตามหมวด ๓ แห่งระเบียบดังกล่าว

อนึ่ง หากผู้ครอบครองที่ดินมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดิน โดยมีหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ขอให้เข้ายื่นคำร้องแสดงสิทธิของผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๔๒) เพื่อแสดงเอกสารหลักฐานดังกล่าวต่อ ส.ป.ก. ระเบียบ ภายในกำหนดเวลาข้างต้นต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดเวลาที่ให้ผู้ครอบครองที่ดินยื่นคำร้องเพื่อแสดงสิทธิในที่ดิน และปรากฏว่าผู้ครอบครองที่ดินไม่มีสิทธิในที่ดิน หรือไม่มีบุคคลใดยื่นคำร้องแสดงสิทธิ หรือไม่สามารถยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้เนื่องจากขาดคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ส.ป.ก. จะดำเนินการตามกฎหมายให้ผู้ครอบครองและบริวารออกจากที่ดิน และรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นใด โดยผู้ครอบครองที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นใดในที่ดินแปลงนี้ จะต้องชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อนำที่ดินแปลงนี้ไปจัดให้แก่เกษตรกรที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับ ส.ป.ก. ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



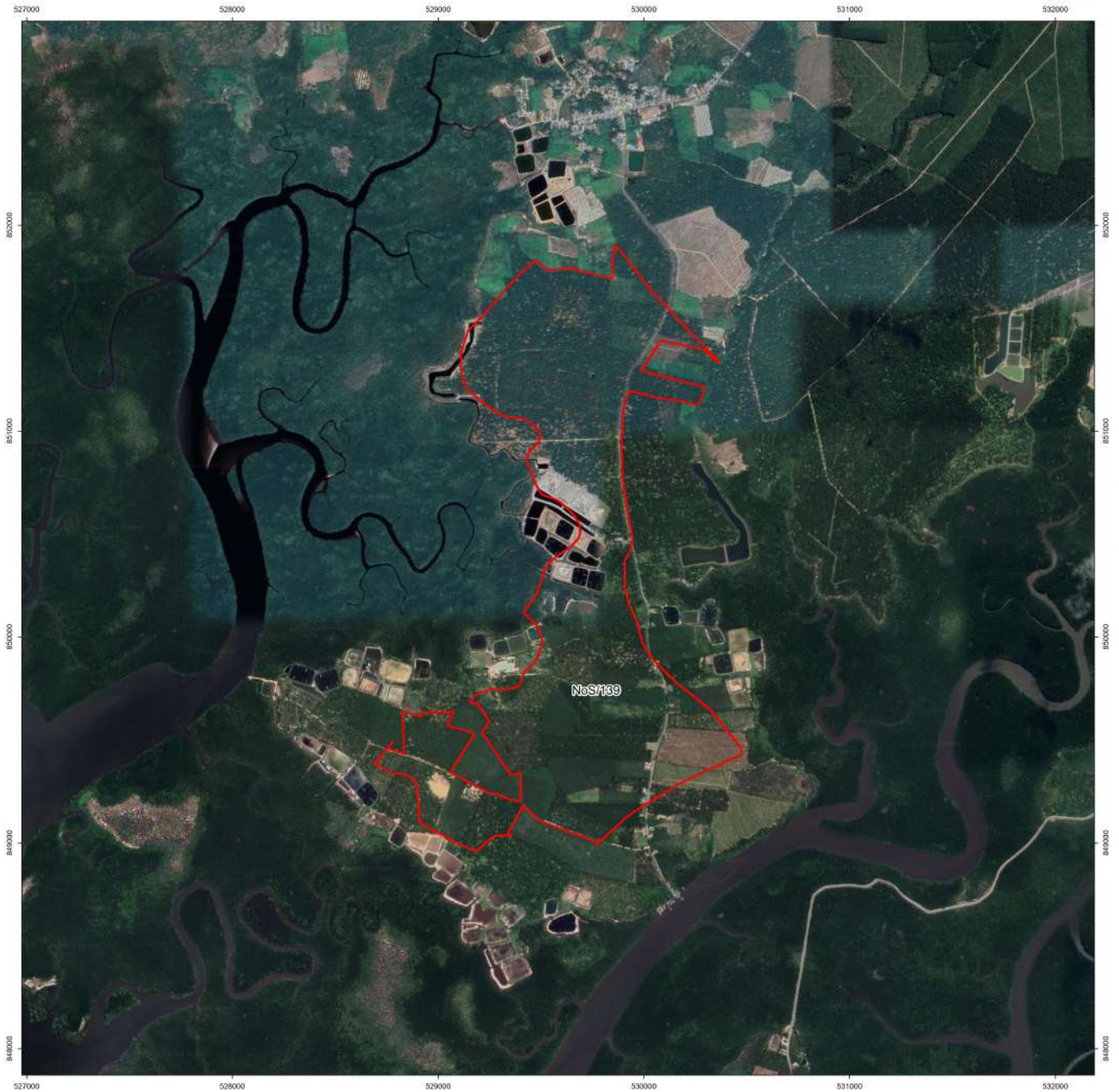
(นายวินัย จระะนิล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่



WGS 1984

แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
เรื่อง แจ้งให้เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตำบลทรายขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

โซน 47



ตารางฐานข้อมูลแปลงที่ดินในที่ดินแปลงใหญ่ (500 ไร่ขึ้นไป) เนื้อที่รวม 1,292 ไร่

กลุ่ม/แปลง	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	ไร่
NoS/139	ไม่ทราบชื่อ		ทรายขาว	1,292

สัญลักษณ์
สถานที่สำคัญ

- ★ ศาลาพักผ่อน
- ✚ สถานพยาบาล
- สถานที่ราชการ และรัฐวิสาหกิจ
- โรงเรียน
- อื่นๆ
- ขอบเขตแปลงพื้นที่เป้าหมาย

แหล่งข้อมูล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



มาตราส่วน 1:10,000



พื้นที่ดำเนินการ

ยังไม่รังวัด (NoS)



จัดทำโดย
ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

ลงชื่อ.....
()

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่



WGS 1984

แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
เรื่อง แจ้งให้เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

โซน 47



ตารางฐานข้อมูลแปลงที่ดินในที่ดินแปลงใหญ่ (500 ไร่ขึ้นไป) เนื้อที่รวม 567 ไร่

กลุ่ม/แปลง	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	ไร่
NoS/157	ไม่ทราบชื่อ		คลองพน	567

สัญลักษณ์
สถานที่สำคัญ

- ★ ศาลาพักผ่อน
- ✚ สถานที่พยาบาล
- สถานที่ราชการ และรัฐวิสาหกิจ
- โรงเรียน
- อื่น ๆ
- ขอบเขตแปลงพื้นที่เป้าหมาย

แหล่งข้อมูล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



มาตราส่วน 1:10,000

100 0 100 200 300 400 500 เมตร

พื้นที่ดำเนินการ

ยังไม่รังวัด (NoS)



จัดทำโดย
ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

ลงชื่อ.....
()

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่



WGS 1984

แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
เรื่อง แจ้งให้เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตำบลทรายขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

โซน 47



ตารางฐานข้อมูลแปลงที่ดินในที่ดินแปลงใหญ่ (500 ไร่ขึ้นไป) เนื้อที่รวม 1,394 ไร่

กลุ่ม/แปลง	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	ไร่
NoS/159	ไม่ทราบชื่อ		ทรายขาว	1,394

สัญลักษณ์
สถานที่สำคัญ

- ★ ศาสนสถาน
- + สถานพยาบาล
- สถานที่ราชการ และรัฐวิสาหกิจ
- โรงเรียน
- อื่นๆ
- ขอบเขตแปลงพื้นที่เป้าหมาย

แหล่งข้อมูล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



มาตราส่วน 1:10,000

100 0 100 200 300 400 500 เมตร

พื้นที่ดำเนินการ

ยังไม่รังวัด (NoS)



จัดทำโดย
ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

ลงชื่อ.....
()

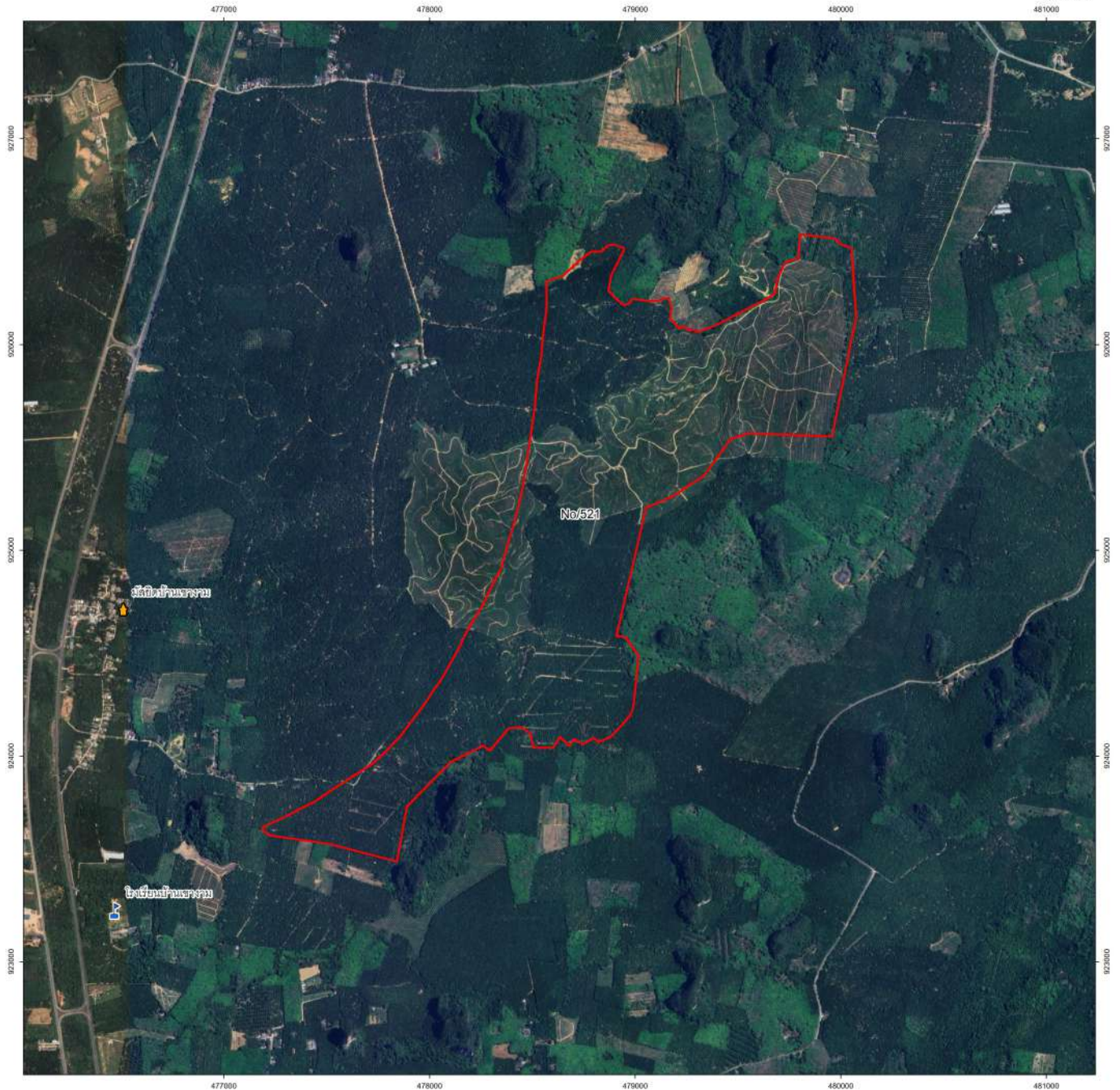
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่



WGS 1984

แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
เรื่อง แจ้งให้เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตำบลบ้านกลาง อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่

โซน 47



ตารางฐานข้อมูลแปลงที่ดินในที่ดินแปลงใหญ่ (500 ไร่ขึ้นไป) เนื้อที่รวม 1,619 ไร่

กลุ่ม/แปลง	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	ไร่
No/521	ไม่ทราบชื่อ		บ้านกลาง	1,619

สัญลักษณ์
สถานที่สำคัญ

- ★ ศาลาสาธารณะ
- ✚ สถานพยาบาล
- สถานีราชการ และรัฐวิสาหกิจ
- โรงเรียน
- อื่นๆ
- ขอบเขตแปลงพื้นที่เป้าหมาย

แหล่งข้อมูล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



มาตราส่วน 1:10,000

100 0 100 200 300 400 500 เมตร

พื้นที่ดำเนินการ

ราษฎรไม่ให้ความร่วมมือ (No)



จัดทำโดย
ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

ลงชื่อ.....
()

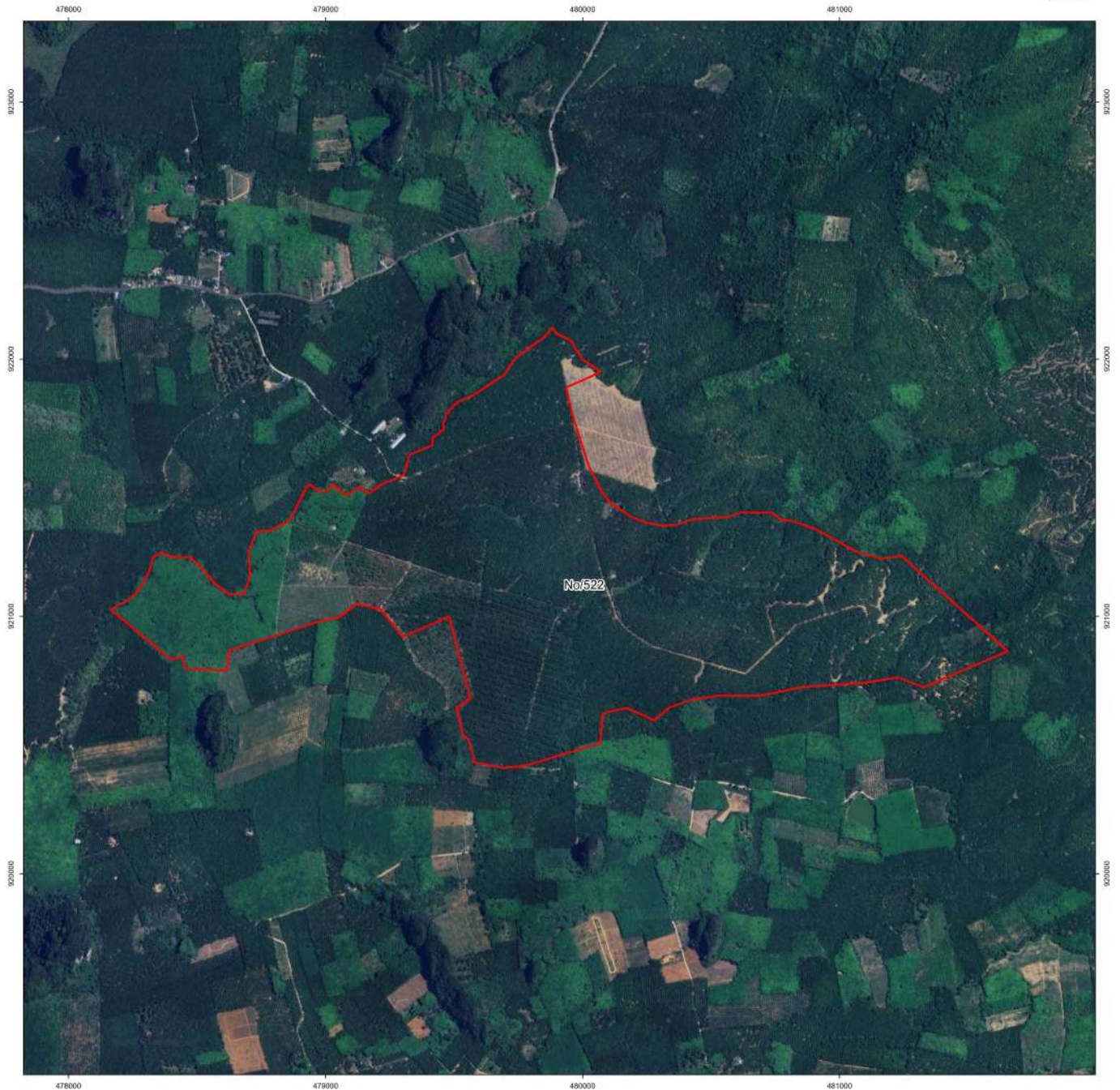
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่



WGS 1984

แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
เรื่อง แจ้งให้เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตำบลคลองหิน อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่

โซน 47



ตารางฐานข้อมูลแปลงที่ดินในที่ดินแปลงใหญ่ (500 ไร่ขึ้นไป) เนื้อที่รวม 1,426 ไร่

กลุ่ม/แปลง	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	ไร่
No/522	ไม่ทราบชื่อ		คลองหิน	1,426

สัญลักษณ์
สถานที่สำคัญ

- ★ ศาลาพักผ่อน
- + สถานพยาบาล
- สถานที่ราชการ และรัฐวิสาหกิจ
- โรงเรียน
- อื่นๆ
- ขอบเขตแปลงพื้นที่เป้าหมาย

แหล่งข้อมูล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



มาตราส่วน 1:8,000



พื้นที่ดำเนินการ

ราษฎรไม่ให้ความร่วมมือ (No)



ลงชื่อ.....
()

จัดทำโดย
ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

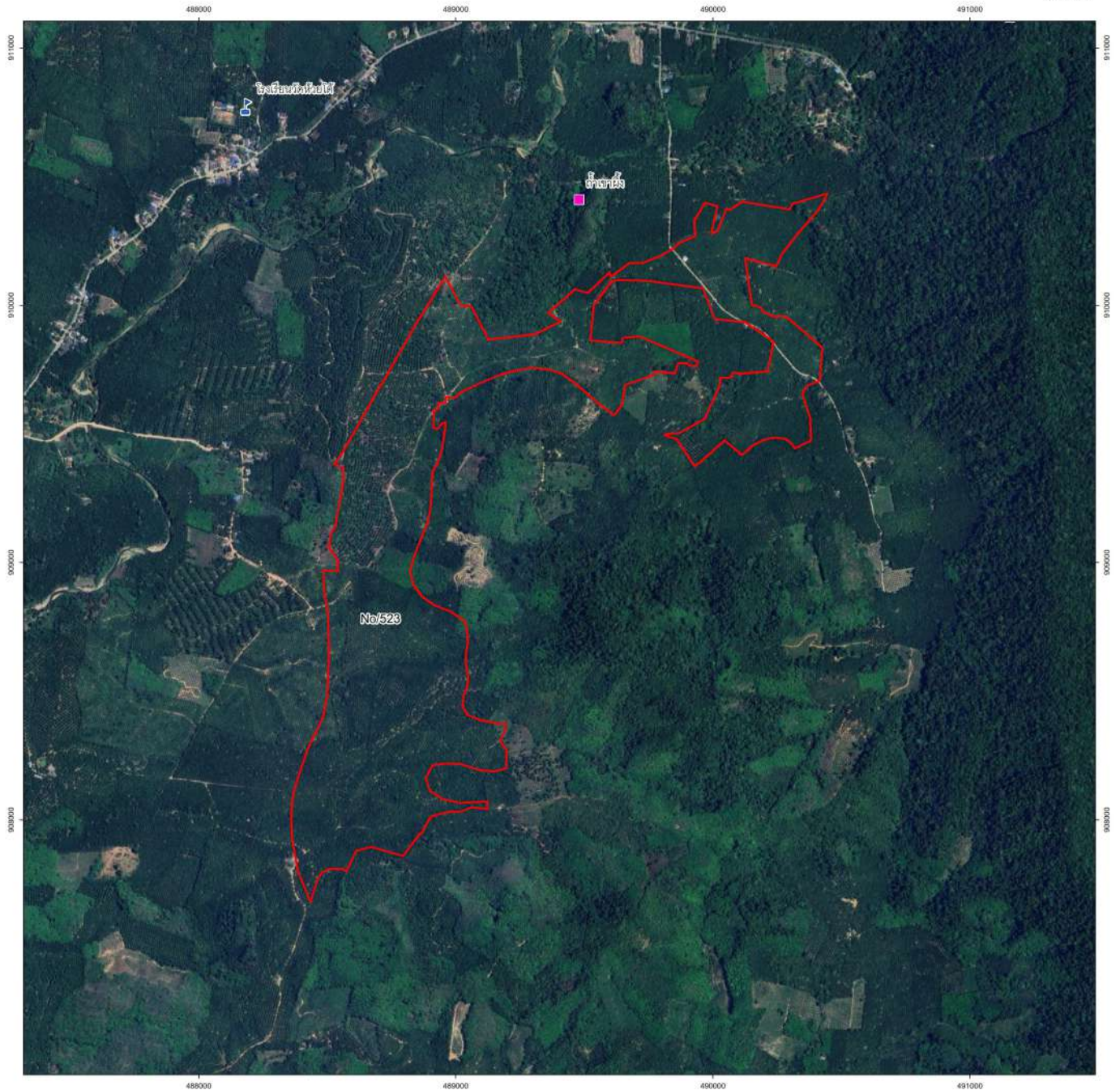
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่



WGS 1984

แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่
เรื่อง แจ้งให้เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตำบลทับปrik อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

โซน 47



ตารางฐานข้อมูลแปลงที่ดินในที่ดินแปลงใหญ่ (500 ไร่ขึ้นไป) เนื้อที่รวม 904 ไร่

กลุ่ม/แปลง	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	ไร่
No/523	ไม่ทราบชื่อ		ทับปrik	904

สัญลักษณ์
สถานที่สำคัญ

- ★ ศาลาพักผ่อน
- ✚ สถานพยาบาล
- สถานที่ราชการ และรัฐวิสาหกิจ
- โรงเรียน
- อื่นๆ
- ขอบเขตแปลงพื้นที่เป้าหมาย

แหล่งข้อมูล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



มาตราส่วน 1:8,000



พื้นที่ดำเนินการ

ราษฎรไม่ให้ความร่วมมือ (No)



ลงชื่อ.....
()

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่

จัดทำโดย
ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร